

Duurzaam voorbeeld

Architect Bob Custers maakte van een onooglijke watertoren het 'meest milieuvriendelijke bedrijfsverzamelgebouw van Nederland'.

'Het horlogeknopje van Nederland' noemden Koot en Bie de Bussumse Watertoren met zijn rare, blikken ribbels. Hoe is het u gelukt dat vreemde geval mooi te maken en het plan nog voor de realisatie te verkopen aan aspirant-huurders, gemeente, burens en andere bemoeials?

'Als architect houd ik van haalbare plannen. Daarom besloot ik er een bedrijvengebouw van te maken. De eigenaar, Michiel Haas, is expert duurzaam bouwen. Wij schoven al onze kennis, ervaring en wensen in elkaar en namen een stevig financieel risico. Maar ook de gemeente werd enthousiast en huurders meldden zich spontaan, toen ik tienjarige huurcontracten aanbod en ze zagen dat de vergunningen rond waren. Het is hard werken om zo'n gebouw te realiseren als het niet in opdracht is, maar het kán.'

Is duurzaam bouwen heel anders dan gewoon bouwen?

'De materialen kunnen anders zijn, maar dat hoeft niet. In dit gebouw zit de milieuwinst vooral in duurzame installaties. Een warmtekrachtkoppeling die werkt op afgewerkte oliën en vetten. Betonkern-activering voor vloerkoeling en -verwarming. Een windmolen voor extra elektriciteitsopwekking. Zonnecollectoren. Warmte- en koudeopslag in de grond. Een isolerend grasdak met waterabsorptie. Een helofytenfilter – een vijver met speciale planten – dat al ons afvalwater biologisch zuivert voor hergebruik in het toilet. Echt anders is het commercieel-financiële model: eerst huurders, dan bouwen. Duurzame technologie is duurder, maar gaat langer mee, is sympathiek en onderscheidend en trekt daardoor gemakkelijker huurders.'

De Watertoren krijgt een Milieu Index Gebouwen van 640, dat is ruim drie keer de overheidsnorm. Wat houdt dat in?

'Die index wordt objectief vastgesteld met het programma Greencalc+, dat binnenkort de norm wordt. Over vijftig jaar wordt er alleen nog maar gebouwd met milieusparende technieken, is mijn overtuiging.'

