

Duurzaam, duurzamer, duurzaamst

Ze noemen het zelf het meest duurzame kantoorgebouw van Nederland: de Bussumse watertoren, ontwikkeld door het Bussums Watertoren Collectief. Het project omvat de renovatie van de oude watertoren en daaraan gekoppeld een nieuw kantoorgebouw van in totaal 3.000 vierkante meter. De oplevering is voorzien in 2010. Auteur: Henk-Jan Hoekjen.



De oplevering van de Bussumse Watertoren is voorzien in 2010.



De duurzame watertoren zal voorzien worden van een glazen kop, waarin vergader- en kantoorruimten komen.

‘De Bussumse Watertoren is geheel CO²-neutraal’

Het Bussums Watertoren Collectief bestaat uit Michiel Haas van het Nederlands Instituut voor Bouwbiologie en Ecologie (NIBE) en Bob Custers van VOCUS architecten. Zij zijn in 2004 een samenwerking gestart om de Bussumse Watertoren te ontwikkelen tot het meest duurzame kantoorgebouw van Nederland.

Het gebouw zal volledig CO₂-neutraal zijn. Door het gebruik van windmolens, zonnecellen en een bio-warmtekrachtkoppeling voorziet het gebouw volledig in zijn eigen energiebehoefte. “Eveneens uniek is dat voor het eerst in Europa een gebouw van deze omvang geen rioolaansluiting heeft, omdat het eigen afvalwater via een helofytenfilter gezuiverd wordt en weer hergebruikt wordt voor toiletspoeling”, aldus Bob Custers. “Een helofytenfilter – een vijver met speciale planten – zuivert al het afvalwater, inclusief dat van het toilet, op biologische wijze. Het gezuiverde water wordt weer hergebruikt voor de toiletspoeling.”

De omvorming van de in verval geraakte watertoren uit 1897 vormde volgens Bob Custers een grote uitdaging. “In de moderne interpretatie van de oorspronkelijke watertoren zal een glazen kop op de toren verrijzen, waarin enkele vergader- en kantoorruimten komen. Hieraan gekoppeld wordt een laag paviljoen gebouwd, waarin kantoren worden gerealiseerd. Na

voltooiing is de Bussumse Watertoren weer in ere hersteld als landmark voor de directe omgeving.”

Custers noemt de Bussumse Watertoren voorts ‘het meest duurzame kantoorgebouw van Nederland’. Dit zijn geen loze woorden: de watertoren haalt na de ingrijpende renovatie en nieuwbouw een Milieu-Index-Gebouw (MIG) van 640. Dit is de hoogste waarde tot op heden in Nederland gerealiseerd. Deze is ruim drie keer minder milieubelastend dan de norm die de Rijksoverheid voor duurzaam inkopen hanteert.

“Het project is een positief signaal in deze economisch roerige tijd”, aldus Custers. “De Bussumse Watertoren is verhuurd, gefinancierd en aanbesteed.” Met geloof in een goed plan en volhardend optreden bewijzen de initiatiefnemers dat het mogelijk is om een duurzaam bouwplan tot realisatie te brengen. De organisaties die zich na oplevering vestigen in het watertorencomplex zijn: Accountantskantoor Meeuwssen Ten Hoopen, Grafisch Designbureau Brandnew Design, Adviesbureau Duurzaam Bouwen en het Nederlands Instituut voor Bouwbiologie en Ecologie (NIBE).

www.vocus.nl
www.nibe.org